

ZAKRES I STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ BUDYNKU I TERENU WOKÓŁ NIEGO

1. Lokal mieszkalny – standard wykończenia:

- 1.1. Ścianki działowe:
pustak ceramiczny.
- 1.2. Wykończenie ścian wewnętrznych:
tynki jednowarstwowe, gipsowe wykonywane mechanicznie, przygotowane do położenia gładzi.
- 1.3. Wykończenie sufitów:
tynki jednowarstwowe pocienione, gipsowe wykonywane mechanicznie, przygotowane do położenia gładzi.
- 1.4. Wykończenie posadzek:
podłoże cementowe bez wykładzin, płytek itp. (założono docelową grubość warstw wykończeniowych 1,5 cm)
- 1.5. Stolarka drzwiowa wewnętrzna:
Drzwi wejściowe do mieszkań w okleinie drewnopodobnej, drzwi wewnątrzlokalowych nie obejmuje.
- 1.6. Ogrzewanie:
centralne gazowo-elektryczne z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, rozliczane podzielnikami ciepła na mieszkanie.
- 1.7. Grzejniki:
stalowe, płytowe.
- 1.8. Ciepła woda:
centralna kotłownia gazowo elektryczna z zasobnikami ciepłej wody użytkowej.
- 1.9. Instalacja ciepłej i zimnej wody:
prowadzona w posadzkach, szachtach lub brzdach, liczniki zużycia wody na korytarzu przy każdym lokalu.
- 1.10. Instalacja kanalizacyjna:
z rur PCV prowadzona w posadzkach, szachtach lub brzdach.
- 1.11. Instalacja elektryczna:
Podejście 3-fazowe, rozdzielnia natynkowa nad drzwiami wejściowymi, gniazda 20 – 30cm nad podłogą, przełączniki 1,3m nad podłogą, instalacja do dzwonka elektrycznego, włączniki i gniazdko w kolorze białym, punkty oświetleniowe zakończone kostką w ilości zgodnej z projektem wykonawczym instalacji elektrycznej
Panele fotowoltaiczne na dachu od strony południowej zasilac będą kotłownię gazowo-elektryczną.
- 1.12. Standard wykończenia lokalu mieszkalnego nie zawiera:
 - podłóg i posadzek, okładzin ścian płytkami ceramicznymi,
 - białego montażu na instalacji wodociągowej i kanalizacyjnych,
 - lamp oświetleniowych wewnętrznych i innych odbiorników prądu,

- wyposażenia kuchni, łazienki, WC,
- aranżacji i obsiewu ogródków.

2. Budynek mieszkalny i zagospodarowanie terenu - standard wykończenia:

2.0 Klatka schodowa i korytarze:

ściany i sufity malowane, podłogi i schody wykończone płytką gresową, zamontowane oprawy oświetleniowe.

2.1. Konstrukcja:

tradycyjna murowana z pustaków ceramicznych (kondygnacje mieszkalne) i bloczków silikatowych.

2.2. Ściany zewnętrzne:

dwuwarstwowe z pustaków ceramicznych kl. 20 i 15 gr. 25cm i bloczków silikatowych kl. 20 gr. 24 cm, z ociepleniem gr. 20 cm.

2.3. Wykończenie ścian wewnętrznych:

kompletne, zgodne z dokumentacją (tynk strukturalny, elementy ozdobne cegłopodobne).

2.4. Stropy:

żelbetowe typu FILIGRAN, schody żelbetowe.

2.5. Stolarka okienna:

PCV – typowa trzyszybowa, jednostronny kolor wraz z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie, w oknach zamontowane nawiewniki.

2.6. Drzwi wejściowe do budynku i bramy:

główne stalowe z przeszkleniem, bramy panelowe w okleinie drewnopodobnej.

2.7. Parapety:

zewnętrzne– stalowe.

2.8. Pokrycie dachu:

blacha na rąbek.

2.9. Więźba dachowa:

drewniana.

2.10. Rynny dachowe i rury spustowe:

stalowe lub z tworzywa sztucznego.

2.11. Chodniki:

z kostki betonowej.

2.12. Tereny zielone:

do indywidualnego zagospodarowania przez Nabywców.

2.13. Podjazdy, droga wewnętrzna, dojścia do budynku:

z kostki betonowej.

2.14. Miejsce postojowe:

z kostki betonowej.

2.15. Tarasy:

z kostki betonowej.

3. Uwagi:

- 3.1. Deweloper nie ponosi odpowiedzialności za zmiany i przeróbki w substancji i w elementach wyposażenia technicznego lokalu mieszkalnego, wykonanych przez Nabywcę bez niezbędnych uzgodnień i zmian w projekcie budowlanym i instalacyjnym. Uprawnienia gwarancyjne oraz uprawnienia z tytułu rękojmi w zakresie elementów i instalacji objętych samowolnymi zmianami i przeróbkami zostają wyłączone.
- 3.2. Wszystkie zawarte w niniejszym opisie rozwiązania mogą być zamienione w trakcie inwestycji na inne o równorzędnym standardzie wykonania, co nie stanowi zamiany umowy.