

## ZAKRES I STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU MIESZKALNEGO

### 1. Lokal mieszkalny – standard wykończenia:

- 1.1. Ścianki działowe:  
pustak ceramiczny.
- 1.2. Wykończenie ścian wewnętrznych:  
tynki jednowarstwowe, gipsowe wykonywane mechanicznie, przygotowane do położenia gładzi.
- 1.3. Wykończenie sufitów:  
tynki jednowarstwowe, gipsowe wykonywane mechanicznie, przygotowane do położenia gładzi.
- 1.4. Wykończenie posadzek:  
podłoże cementowe bez wykładzin, płytek itp. (założono docelową grubość warstw wykończeniowych 1,5 cm)
- 1.5. Stolarka drzwiowa wewnętrzna:  
nie obejmuje.
- 1.6. Ogrzewanie:  
kocioł dwufunkcyjny na gaz ziemny.
- 1.7. Grzejniki:  
stalowe, płytowe.
- 1.8. Ciepła woda:  
z kotła gazowego dwufunkcyjnego.
- 1.9. Instalacja ciepłej i zimnej wody:  
prowadzona w posadzkach, szachtach lub bruzdach, liczniki zużycia wody w każdym lokalu zlokalizowane przy ścianie zewnętrznej w kuchni.
- 1.10. Instalacja kanalizacyjna:  
z rur PCV prowadzona w posadzkach, szachtach lub bruzdach.
- 1.11. Instalacja elektryczna:  
Podejście 3-fazowe, rozdzielnia natynkowa nad drzwiami wejściowymi, gniazda 20 – 30cm nad podłogą, przełączniki 1,3m nad podłogą, instalacja do dzwonka elektrycznego, włączniki i gniazdka w kolorze białym, punkty oświetleniowe zakończone kostką w ilości jak poniżej:  
17 gniazd wewnętrznych, 1 gniazdo zewnętrzne, zasilanie indukcji 3- fazowe, 11 punktów oświetleniowych wewnętrznych, 2 punkty oświetleniowe zewnętrzne z oprawami, 3 rolety elektryczne z włącznikami w mieszkaniu na parterze i 4 rolety elektryczne z włącznikami w mieszkaniu na piętrze, 1 gniazdo TV w salonie.
- 1.12. Standard wykończenia lokalu mieszkalnego nie zawiera:
  - podłóg i posadzek, okładzin ścian płytkami ceramicznymi,
  - białego montażu na instalacji wodociągowej i kanalizacyjnych,
  - lamp oświetleniowych wewnętrznych i innych odbiorników prądu,
  - wyposażenia kuchni, łazienki, WC,
  - aranżacji i obsiewu ogródków.

## **2. Budynek mieszkalny i zagospodarowanie terenu - standard wykończenia:**

- 2.1. Konstrukcja:  
tradycyjna murowana z pustaków ceramicznych i bloczków silikatowych
- 2.2. Ściany zewnętrzne:  
dwuwarstwowe z pustaków ceramicznych kl. 15 gr. 19 i 25cm cm,  
z ociepleniem gr. 20 cm.
- 2.3. Wykończenie ścian wewnętrznych:  
kompletne, zgodne z dokumentacją (tynk strukturalny, elementy ozdobne z płytek imitujących cegłę).
- 2.4. Stropy:  
nad parterem żelbetowe, schody żelbetowe,  
nad piętrem drewniany ocieplony wełną grubości 30 cm, wykończony płytami gipsowo-kartonowymi.
- 2.5. Stolarka okienna:  
PCV – typowa trzyszybowa, jednostronny kolor wraz z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie.
- 2.6. Drzwi wejściowe do mieszkania:  
stalowe, docieplone, jednoskrzydłowe.
- 2.7. Parapety:  
zewnętrzne– stalowe lub granitowe.
- 2.8. Pokrycie dachu:  
blacha na rąbek.
- 2.9. Więźba dachowa:  
drewniana.
- 2.10. Rynny dachowe i rury spustowe:  
stalowe lub z tworzywa sztucznego.
- 2.11. Chodniki:  
z kostki betonowej.
- 2.12. Tereny zielone:  
do indywidualnego zagospodarowania przez Nabywców.
- 2.13. Podjazdy, droga wewnętrzna, dojścia do budynku:  
z kostki betonowej lub kostki ażurowej.
- 2.14. Miejsce postojowe:  
z geokraty lub kostki ażurowej.
- 2.14. Tarasy:  
z kostki betonowej.

**3. Uwagi:**

- 3.1. Deweloper nie ponosi odpowiedzialności za zmiany i przeróbki w substancji i w elementach wyposażenia technicznego lokalu mieszkalnego, wykonanych przez Nabywcę bez niezbędnych uzgodnień i zmian w projekcie budowlanym i instalacyjnym. Uprawnienia gwarancyjne oraz uprawnienia z tytułu rękojmi w zakresie elementów i instalacji objętych samowolnymi zmianami i przeróbkami zostają wyłączone.
- 3.2. Wszystkie zawarte w niniejszym opisie rozwiązania mogą być zamienione w trakcie inwestycji na inne o równorzędnym standardzie wykonania, co nie stanowi zamiany umowy.