

ZAKRES I STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU MIESZKALNEGO

1. Lokal mieszkalny – standard wykończenia:

- 1.1. Ścianki działowe:
pustak ceramiczny.
- 1.2. Wykończenie ścian wewnętrznych:
tynki jednowarstwowe, gipsowe wykonywane mechanicznie, przygotowane do położenia gładzi.
- 1.3. Wykończenie sufitów:
tynki jednowarstwowe, gipsowe wykonywane mechanicznie, przygotowane do położenia gładzi.
- 1.4. Wykończenie posadzek:
podłoże cementowe bez wykładzin, płytek itp. (założono docelową grubość warstw wykończeniowych 1,5 cm)
- 1.5. Stolarka drzwiowa wewnętrzna:
nie obejmuje.
- 1.6. Ogrzewanie:
maty na podczerwień montowane pod posadzką lub w suficie.
- 1.7. Grzejniki:
nie obejmuje.
- 1.8. Ciepła woda:
z podgrzewacza elektrycznego.
- 1.9. Instalacja ciepłej i zimnej wody:
prowadzona w posadzkach, szachtach lub bruzdach, liczniki zużycia wody w każdym lokalu zlokalizowane przy ścianie zewnętrznej w kuchni.
- 1.10. Instalacja kanalizacyjna:
z rur PCV prowadzona w posadzkach, szachtach lub bruzdach.
- 1.11. Instalacja elektryczna:
Podejście 3-fazowe, rozdzielnia natynkowa nad drzwiami wejściowymi, gniazda 20 – 30cm nad podłogą, przełączniki 1,3m nad podłogą, instalacja do dzwonka elektrycznego, włączniki i gniazdka w kolorze białym, punkty oświetleniowe zakończone kostką w ilości jak poniżej:
17 gniazda wewnętrzne, 1 gniazdo zewnętrzne, zasilanie indukcji 3- fazowe, 11 punktów oświetleniowych wewnętrznych, 2 punkty oświetleniowe zewnętrzne z oprawami, 3 rolety elektryczne z włącznikami w mieszkaniu na parterze i 4 rolety elektryczne z włącznikami w mieszkaniu na piętrze, 1 gniazdo TV w salonie.
Panele fotowoltaiczne na dachu od strony południowej, falownik montowany w pomieszczeniach technicznych.

1.12. Wentylacja:

mechaniczna, nawiewno wywiewna na bazie rekuperatora z odzyskiem ciepła

1.13 Standard wykończenia lokalu mieszkalnego nie zawiera:

- podłóg i posadzek, okładzin ścian płytkami ceramicznymi,
- białego montażu na instalacji wodociągowej i kanalizacyjnych,
- lamp oświetleniowych wewnętrznych i innych odbiorników prądu,
- wyposażenia kuchni, łazienki, WC,
- aranżacji i obsiewu ogródków.

2. Budynek mieszkalny i zagospodarowanie terenu - standard wykończenia:

2.1. Konstrukcja:

tradycyjna murowana z pustaków ceramicznych i bloczków silikatowych

2.2. Ściany zewnętrzne:

dwuwarstwowe z pustaków ceramicznych kl. 15 gr. 19 i 25cm cm, z ociepleniem gr. 20 cm.

2.3. Wykończenie ścian zewnętrznych:

kompletne, zgodne z dokumentacją (tynk strukturalny, elementy ozdobne z płytek imitujących cegłę).

2.4. Stropy:

nad parterem żelbetowe, schody żelbetowe,
nad piętrem drewniany ocieplony wełną grubości 30 cm, wykończony płytami gipsowo-kartonowymi.

2.5. Stolarka okienna:

PCV – typowa trzyszybowa, jednostronny kolor wraz z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie.

2.6. Drzwi wejściowe do mieszkania:

stalowe, docieplone, jednoskrzydłowe.

2.7. Parapety:

zewnętrzne – stalowe lub granitowe.

2.8. Pokrycie dachu:

blacha na rąbek.

2.9. Więźba dachowa:

drewniana.

2.10. Rynny dachowe i rury spustowe:

stalowe lub z tworzywa sztucznego.

2.11. Chodniki:

z kostki betonowej.

2.12. Tereny zielone:

do indywidualnego zagospodarowania przez Nabywców.

2.13. Podjazdy, droga wewnętrzna, dojścia do budynku:

z kostki betonowej.

2.14. Miejsce postojowe:

z geokraty.

- 2.14. Tarasy:
z kostki betonowej.

3. Uwagi:

- 3.1. Deweloper nie ponosi odpowiedzialności za zmiany i przeróbki w substancji i w elementach wyposażenia technicznego lokalu mieszkalnego, wykonanych przez Nabywcę bez niezbędnych uzgodnień i zmian w projekcie budowlanym i instalacyjnym. Uprawnienia gwarancyjne oraz uprawnienia z tytułu rękojmi w zakresie elementów i instalacji objętych samowolnymi zmianami i przeróbkami zostają wyłączone.
- 3.2. Wszystkie zawarte w niniejszym opisie rozwiązania mogą być zamienione w trakcie inwestycji na inne o równorzędnym standardzie wykonania, co nie stanowi zamiany umowy.